

ZAL DE CARTAGENA DE INDIAS



expodesarrollo09

COOPERACIÓN PÚBLICO/PRIVADA
PARA EL DESARROLLO
Y LA COMPETITIVIDAD

B I D 5 0 A Ñ O S

Un proyecto de

ZILCA S.A.

MARZO 27 AL 31
PABELLÓN AMARILLO
PLAZA MAYOR EXPOSICIONES
MEDELLÍN / COLOMBIA

L I D E R A

C O N V O C A N



www.expodesarrollo.com
info@expodesarrollo.com



ZAL DE CARTAGENA DE INDIAS

- 1) PERFIL DEL PROYECTO
- 2) DESCRIPCION FISICA
- 3) DESCRIPCION DE ASPECTOS FINANCIEROS
- 4) DEMANDA DEL PROYECTO
- 5) NECESIDADES DEL PROYECTO
- 6) DATOS DEL CONTACTO

PERFIL DEL PROYECTO

EL PROYECTO “**ZAL DE CARTAGENA DE INDIAS**” ® SE INSCRIBE EN EL MODELO CONCEPTUAL DE INTEGRACIÓN DENOMINADO “**CENTRO DE LOGÍSTICA INTERMODAL**”, EN EL CUAL LA **ZAL**, ACTÚA COMO AGENTE INTEGRADOR (**CENTROIDE**) DE LOS SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA APOYAR EL FLUJO DEL COMERCIO EXTERIOR, CONSTRUYENDO SINERGIAS CON LAS TERMINALES PORTUARIAS, TERMINALES AÉREAS, CENTROS DE PRODUCCIÓN Y CENTROS DE CONSUMO, DE TAL MANERA QUE LA COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS Y DE CARTAGENA DE INDIAS COMO PUERTO, SE INCREMENTA.

PERFIL DEL PROYECTO

LA ZAL DE CARTAGENA DE INDIAS ES UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA QUE SE CARACTERIZA POR SER UNA ZONA DE RUPTURA DE LAS REDES DE TRANSPORTE EN DONDE SE CONCENTRAN:

- SERVICIOS LOGÍSTICOS DE VALOR AÑADIDO
- SERVICIOS LOGÍSTICOS GENERALES
- SERVICIOS GENERALES
- SERVICIOS DERIVADOS DE UN CENTRO EMPRESARIAL

PROPOSITO: OBTENER ECONOMIAS DE ESCALA , EVITAR DESPLAZAMIENTOS COSTOSOS Y OFRECER SERVICIOS INTEGRALES A LOS CLIENTES, TENIENDO EN CUENTA LOS DIFERENTES MODOS DE TRANSPORTE, PRIVILEGIANDO EL MARITIMO Y LAS REDES DEL COMERCIO EXTERIOR.

PERFIL DEL PROYECTO

LA ZAL DE CARTAGENA DE INDIAS SE ENMARCA EN UN MODELO REFERENCIAL EN LOGÍSTICA DONDE CONVERGEN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- CONCEPTO LOGISTICO MODERNO
- ORGANIZACION LOGÍSTICA
- TECNOLOGIA DE ALMACENAJE
- TECNOLOGIA DE MANIPULACION
- TECNOLOGIA DE TRANSPORTE INTERNO Y EXTERNO
- TECNOLOGIA DE INFORMACION Y COMUNICACIONES
- TECNOLOGIA DE SOFTWARE
- TALENTO HUMANO
- INTEGRACION DE LAS CADENAS DE SUMINISTRO
- LOGÍSTICA REVERSA
- **MEDIO AMBIENTE**

DESCRIPCION FISICA

Un proyecto de:

ZILCA S.A



DESCRIPCION FISICA

SERVICIOS LOGISTICOS GENERALES Y DE VALOR AÑADIDO

	DIMENSION	AÑO 2017
Almacén de Graneles	mt ²	14.745
Patios de Contenedores	mt ²	374.191
Naves Logísticas	mt ²	112.257
Centro de Distribución	mt ²	37.419
Consolidación y desconsolidación	mt ²	7.484
Área Intermodal	mt ²	2.500
Deposito Habilitado	mt ²	12.000
Inspección de mercancía	mt ²	4.000

SERVICIO GENERALES

Parqueadero y maniobra	mt ²	63.924
parqueadero Vehículos livianos	mt ²	2.500
Muelle fluvial	mt ²	14.968
Servicios de basculas	mt ²	456
Suministro de combustibles	mt ²	1.140
Mantenimiento & reparaciones menores	mt ²	3.835
Transporte interno y externo	mt ²	760
Hotel	mt ²	7706

CENTRO EMPRESARIAL

Oficinas empresas	mt ²	5.000
Agencia de gobierno: fitosanitario	mt ²	150
Agencia de gobierno: antinarcóticos	mt ²	150
Auditorio	mt ²	400
Oficinas administrativas ZILCA	mt ²	300
Oficinas operaciones ZILCA	mt ²	300
Servicios financieros	mt ²	280
Cajeros automáticos	#	6
Servicios de telecomunicaciones	mt ²	200
Restaurantes	Persona/día	963
Áreas de Servicios Sanitarios	mt ²	120
Cancha futbol	mt ²	5000
Multicancha	mt ²	1550
Gimnasio	mt ²	300
Minimercado	mt ²	1522
Centro de Salud	mt ²	200

DESCRIPCION FINANCIERA

CONCEPTO	INVERSION
GASTOS PREOPERATIVOS	2.175.489.020
TERRENO Y VIAS DE ACCESO	13.746.483.000
URBANISMO	68.673.238.860
INFRAESTRUCTURA	262.617.394.275
EQUIPOS	26.120.000.000
OTRAS INVERSIONES	3.840.809.489
TOTAL INVERSIONES	377.173.414.644

	VPN	TIR	EBITDA
ESCENARIO 1	\$ 27.155.428.118	44%	\$ 61.734.507.337
ESCENARIO 2	\$ 46.710.267.688	21.23%	\$ 212.413.659.365
ESCENARIO 3	\$ 42.278.774.676	25.66%	\$ 137.074.083.351
ESCENARIO 4	\$ 74.103.026.206	32.49%	\$ 161.277.805.924

DEMANDA DE LA ZAL

- OPERADORES LOGISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES
- EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES
- OPERADORES PORTUARIOS FLUVIALES
- OPERADORES DE PATIOS DE CONTENEDORES
- TICs
- HOTEL
- SERVICIOS A LOS MEDIOS DE TRANSPORTE
- SERVICIOS DE SEGURIDAD
- SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
- ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO
- EMPRESAS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO
- ORGANIZACIONES DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO
- ECOLOGIA Y MEDIOAMBIENTE



NECESIDADES DEL PROYECTO

VIAS DE ACCESO

RECURSOS FINANCIEROS

RECURSOS DE CAPITAL

CONTACTO

CARMEN ISAZA SUAREZ
DIRECTORA EJECUTIVA
ZILCA S.A.

CENTRO DE CONVENCIONES CARTAGENA DE
INDIAS OFICINA 307

TELEFONO: 6643206

CELULARES: 315-7473858-320-5665233

Email: centrologisticoctg@gmail.com
direccion@zilcasa.com