

PROYECTO DE CONCESIÓN CORREDOR PARQUE VIAL DEL RÍO ABURRÁ



expodesarrollo09

COOPERACIÓN PÚBLICO/PRIVADA
PARA EL DESARROLLO
Y LA COMPETITIVIDAD

B I D 5 0 A Ñ O S

MARZO 27 AL 31
PABELLÓN AMARILLO
PLAZA MAYOR EXPOSICIONES
MEDELLÍN / COLOMBIA

L I D E R A



C O N V O C A N



www.expodesarrollo.com
info@expodesarrollo.com

PREMISAS DE TRABAJO

- Renovación urbana que mejore la movilidad de la ciudad.
- Diseño con referente de proyectos llevados a cabo en países Latinoamericanos y Europa.



**Autopista Costanera Norte
Chile**

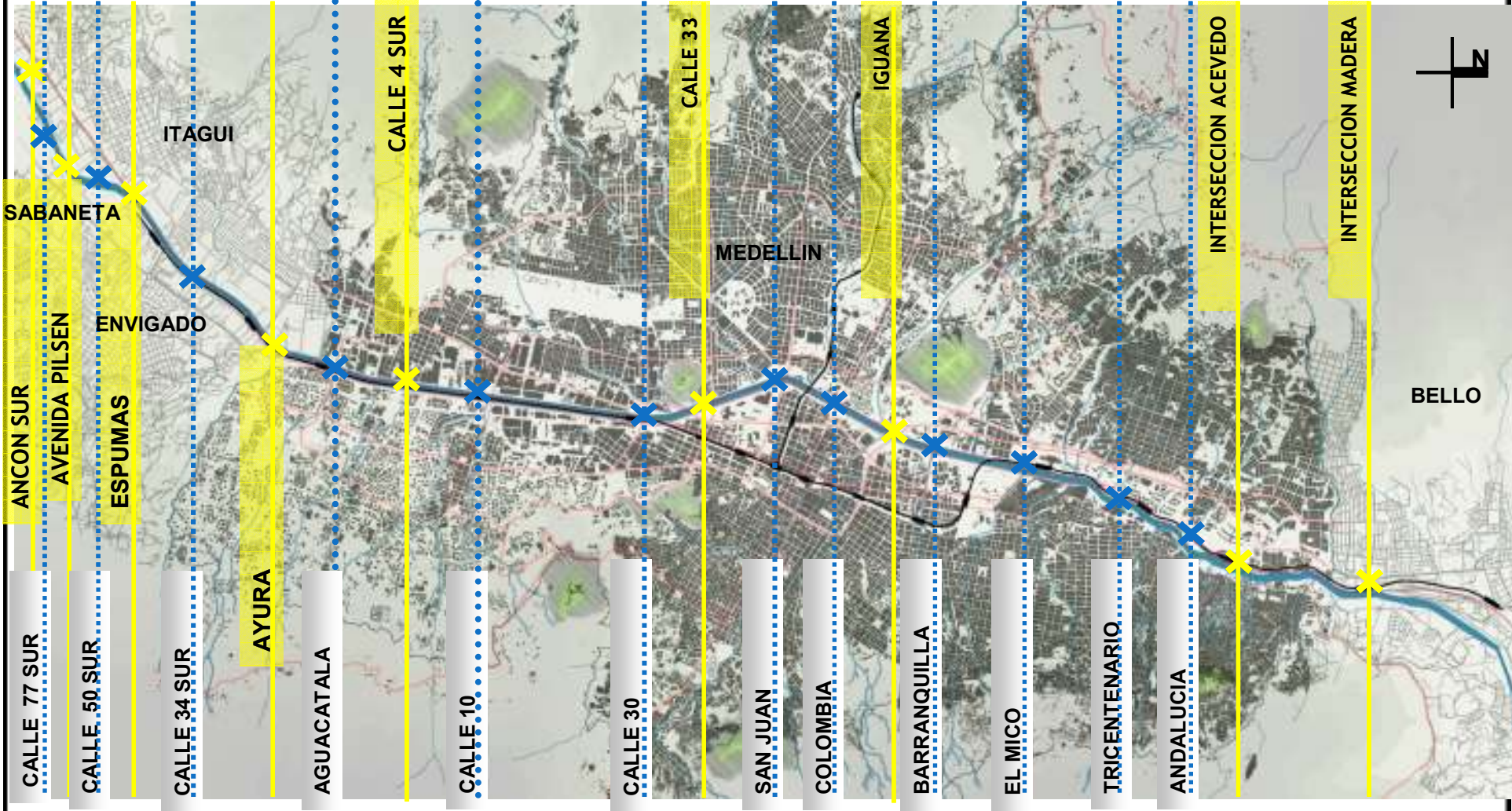


**Autopista M30
Madrid**

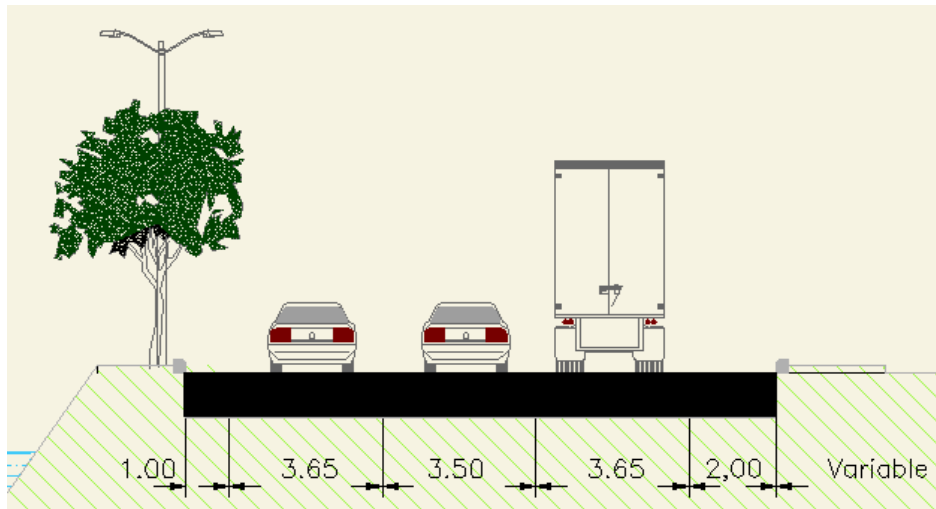


**Autopista Ronda de Dalt
Barcelona**

DESCRIPCIÓN FÍSICA

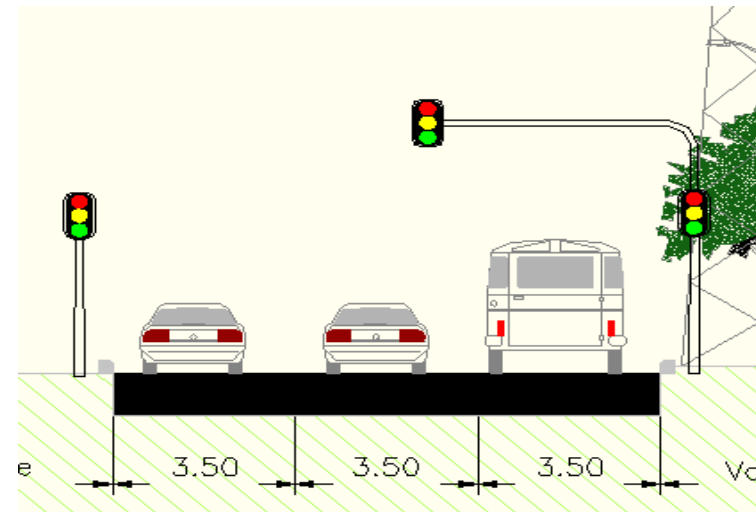


DESCRIPCIÓN FÍSICA



VÍA EXPRESA VE

- Homogeneidad en la sección: 3 carriles
- Berma lateral derecha
- Carriles de integración
- Velocidad de diseño: 80 a 100 kph
- Mantenimiento rutinario y periódico



VÍA ARTERIAL VA

- Homogeneidad en la sección: 3 carriles urbanos.
- Utilización de semáforos para conectividad con la ciudad.
- Velocidad de diseño entre 40-60 kph
- Mantenimiento tradicional.
- Priorización Transporte Público.

ALCANCE FÍSICO

TRAMO			Km-CARRIL					INTERCAMBIOS				
No	km	TIPO VÍA	VE		VA	VS	TOTAL	PRINCIPALES	SECUNDARIOS	NUEVOS	MODIFICADOS	PEATONALES
			NIVEL	SOTERRADA								
1	4,3	SUPERFICIE	25,8			8,6	34,4	3	2	3	2	
2	2,7	SUPERFICIE	16,2		18,3		34,5	1	1		2	2
3	5,1	SUPERFICIE	30,6		30,6		61,2	1	4	1	4	3
4	5,3	SOTERRADA(24K-CARRIL)	7,8	24,0	31,8		63,6	2	3	1	4	9
5	5,4	SOTERRADA (12KM-CARRIL)	20,4	12,0	32,4		64,8	2	2	3	1	3
TOTAL	22,8		100,8	36,0	113,1	9	258,5	9	12	8	13	17

Proyecto está constituido por 12 carriles, 6 en el sentido N-S y 6 en el sentido S-N, con 3 carriles expresos y 3 carriles arteriales.

INVERSIÓN CON ESPACIO PÚBLICO

Cifras en Miles de Millones	1	2	3	4	5	TOTAL
VIA EXPRESA	40	29	46	41	44	200
CANALIZACIÓN RÍO MEDELLÍN					26	26
CONEXIONES SOBRE EL RÍO				60		60
SECCION SOTERRADA				333	154	487
ESTRUCTURAS	80	74	60	132	21	367
PEATONALES	0	1	2	7	2	12
VIA ARTERIAL		28	23	32	40	123
VIA DE SERVICIO	13					13
TOTAL VIAS	133	132	131	605	287	1.288
URBANISMO	5	2	7	30	44	88
AMBIENTAL	2	1	3	3	6	15
INVERSION PARA OPERACIÓN	5	5	5	6	5	26
TOTAL	145	140	146	644	342	1.417

No incluye modernización de redes, ni compra de predios, ni reasentamientos.



ASPECTOS FINANCIEROS

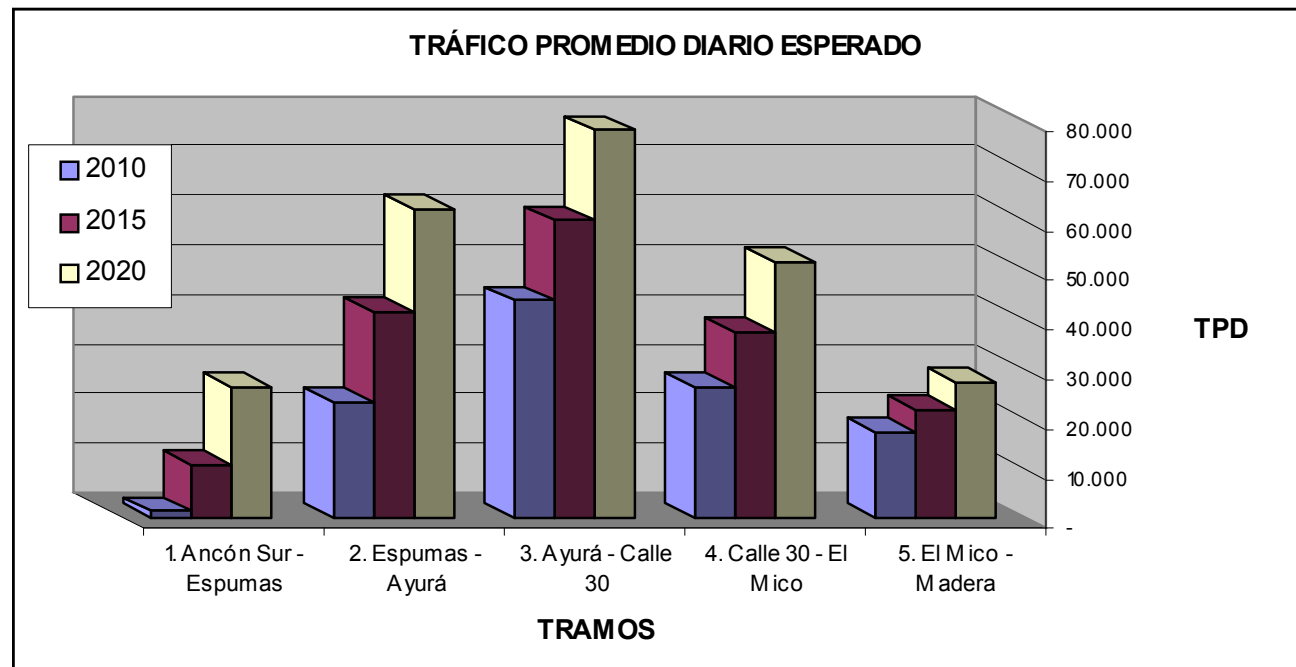
- PLAZO DE LA CONCESIÓN 32 AÑOS
- INICIO CONCESIÓN 2009
- AÑO FIN CONCESIÓN 2041
- INFLACIÓN INTERNA (2008) 7 %
- TIR 10.1%
- Cifras expresadas en Millones de Pesos de 2008.

FUENTES Y USOS

	ESQUEMA INICIAL		ALTERNATIVA 6		ALTERNATIVA 7		ALTERNATIVA 8	
Proyecto	TODO		Sin: 4sur-33-Iguaná		TODO		TODO	
Eta de Construcción	2010 - 2020		2010 -2020		2010 -2020		2010 -2020	
Operación	2016 - 2042		2010 -2040		2010 -2040		2010 -2040	
Inicio Peaje	2016		2011		2011		2011	
Tarifa tramo 1 2 y 5	\$150/km		\$150/km		\$150/km		\$150/km	
Tarifa tramo 3 y 4	\$200/km		\$200/km		\$200/km		\$200/km	
Gradualidad de tarifa	50% 2016 100% 2021		50% 2011 100% 2016		50% 2011 100% 2016		50% 2011 100% 2021	
	ESQUEMA INICIAL		ALTERNATIVA 6		ALTERNATIVA 7		ALTERNATIVA 8	
FUENTES								
Generación Interna (I. P.)		\$ 3,511,995		\$ 4,004,029		\$ 4,004,029		\$ 3,870,900
Aportes del privado		\$ 580,743		\$ 633,693		\$ 656,080		\$ 707,482
Crédito	\$ 420,743		\$ 473,693		\$ 496,080		\$ 547,482	
Equity	\$ 160,000		\$ 160,000		\$ 160,000		\$ 160,000	
Aporte de los Concedentes		\$ 850,000		\$ 360,000		\$ 560,000		\$ 650,000
Otros Ingresos								
Total fuentes		\$ 4,942,738		\$ 4,997,721		\$ 5,220,108		\$ 5,228,382
	ESQUEMA INICIAL		ALTERNATIVA 6		ALTERNATIVA 7		ALTERNATIVA 8	
USOS								
Inversion en infraestructura		\$ 1,490,590		\$ 1,292,204		\$ 1,523,776		\$ 1,523,776
Mantenimiento		\$ 171,839		\$ 171,839		\$ 171,839		\$ 171,839
Costo de operación		\$ 507,636		\$ 520,949		\$ 520,949		\$ 507,636
Otros costos		\$ 92,065		\$ 80,920		\$ 80,920		\$ 78,591
Impuestos		\$ 517,763		\$ 522,884		\$ 517,763		\$ 503,996
Amortizacion Capital Privado		\$ 580,743		\$ 633,693		\$ 656,080		\$ 707,482
Intereses Crédito		\$ 336,969		\$ 313,800		\$ 344,182		\$ 408,320
Subtotal		\$ 3,697,605		\$ 3,536,289		\$ 3,815,508		\$ 3,901,639
Cifra de Balance		\$ 1,245,133		\$ 1,461,433		\$ 1,404,600		\$ 1,326,743
Total Usos		\$ 4,942,738		\$ 4,997,721		\$ 5,220,108		\$ 5,228,382

DEMANDA DE TRÁFICO

- Estudios de sensibilidad del tráfico y el ingreso a tarifas de peaje analizadas (entre \$50 y \$300 por kilómetro) muestran que una tarifa de 150 \$/km es recomendable como una que maximiza los ingresos.
- Los tráficos promedio diarios (TPDs) esperados son mayores en los tramos 2, 3, y 4 (Espumas-Ayurá, Ayurá-Calle 30, y Calle 30-El Mico), con valores de 23,200; 43,800; y 26,200 para 2010; ascendiendo a 62,200; 78,100; y 51,700; en 2020, respectivamente. Las tasas de crecimiento anual correspondientes son 10.4%, 6.0%, y 7.0% para los tramos 2, 3, y 4 respectivamente.



SECCIÓN TRAMO SUR

ACTUAL

OCCIDENTE

ORIENTE



VE VE

VE VS

PROPUESTA




OCCIDENTE

ORIENTE



VA VA

VE VE VS

-  VIA EXPRESA - VE
-  VIA ARTERIA - VA
-  VIA DE SERVICIO - VS

TRAMO SUR: Total 130.1 km - Carril.

Vía Expresa a Nivel: 72.6 Km - Carril

Vía Arterial: 48.9 km - Carril

Vía de servicio: 8.6 km - Carril

SECCIÓN TRAMO CENTRAL

ACTUAL

12.672 m²

8.909 m²



VS

VE

VE

VE

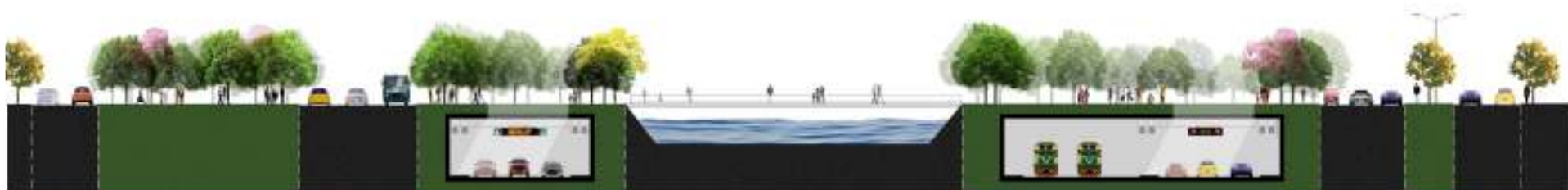
VE

VS

PROPUESTA

20.557m²

20.821m²



VS

VA

VE

VE

VA

VS

VIA EXPRESA - VE

VIA ARTERIA - VA

VIA DE SERVICIO - VS

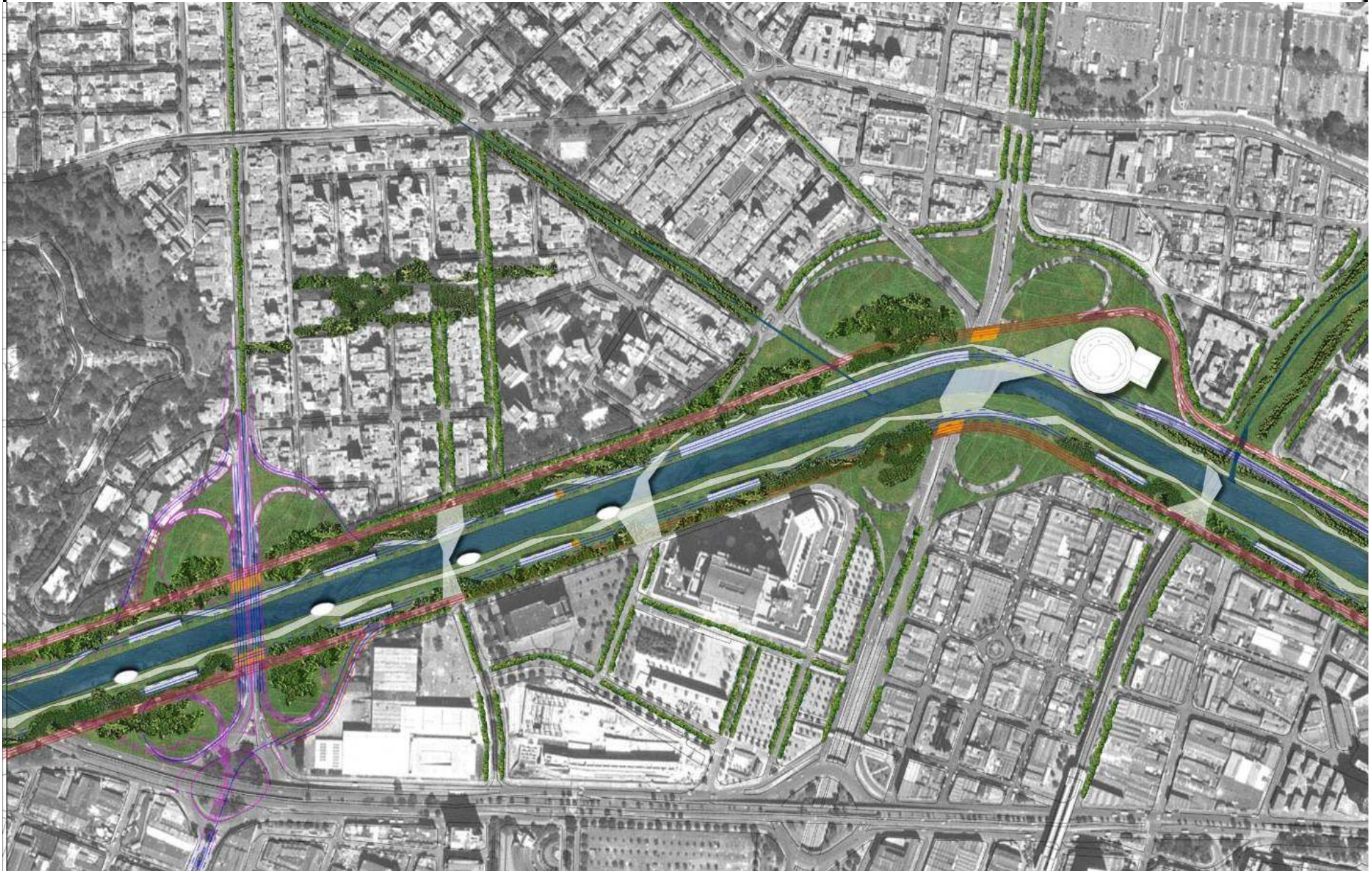
TRAMO CENTRAL: Total 63.6 km.

Vía Expresa a Nivel: 7.8 Km - Carril

Vía Expresa Soterrada: 24 km - Carril

Vía Arterial: 31.8 km - Carril

VISTA TRAMO CENTRAL



VISTA TRAMO CENTRAL



ARBORIZACIÓN:
Aumento de O₂,
Disminución de ruido

ZONAS BLANDAS:
Grama, arbustos.

PUENTES:
Conexiones
transversales.

SERVICIOS:
Nuevos usos
comerciales.

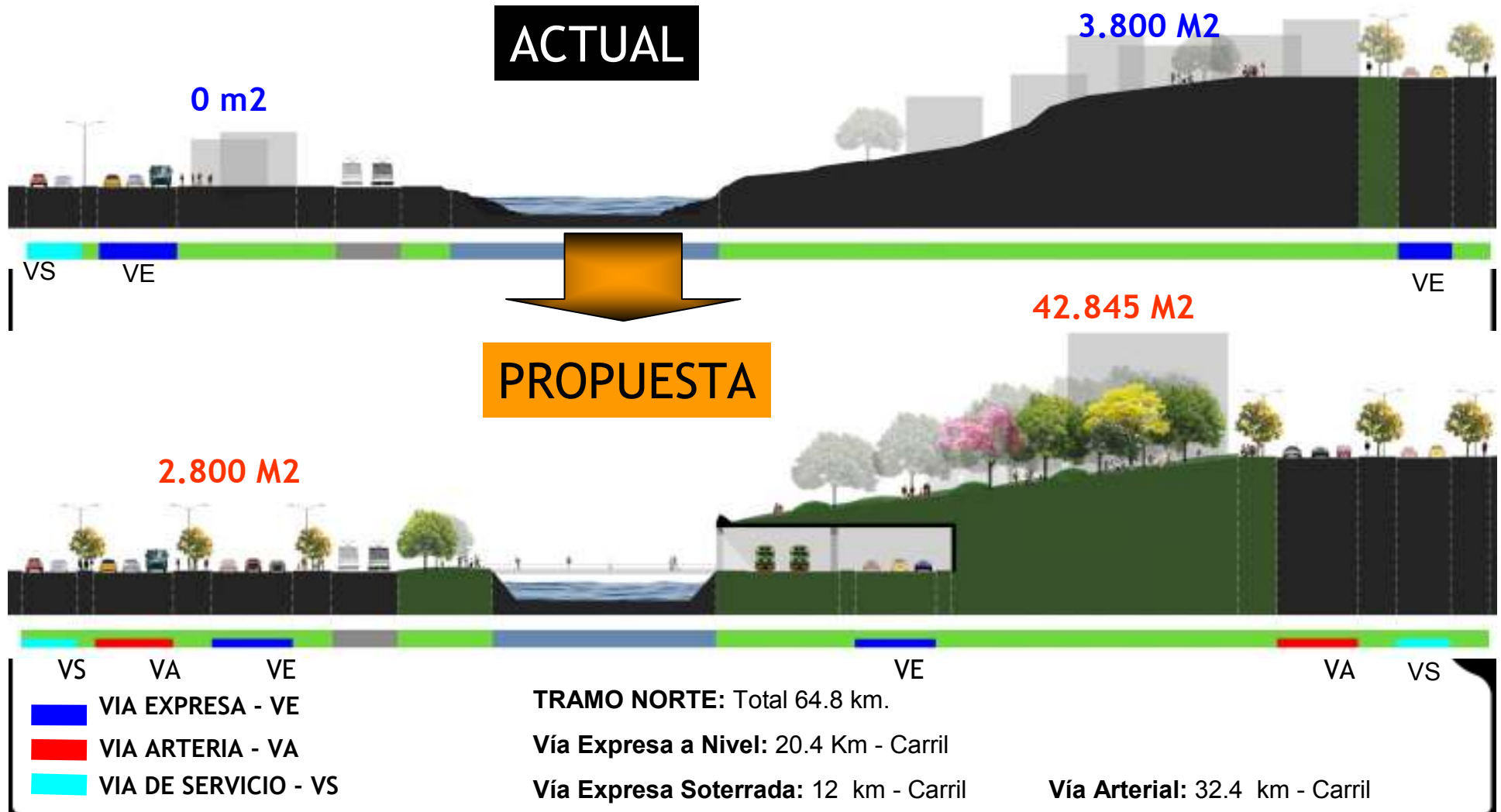
VENTILACION:
Sistemas de iluminación
y ventilación natural

ZONAS DURAS:
Caminos peatonales,
ciclorutas.

VISTA TRAMO CENTRAL



SECCIÓN TRAMO NORTE





CONTACTOS

JOSÉ FERNANDO VILLEGAS HORTAL
DIRECTOR EJECUTIVO
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
SECCIONAL ANTIOQUIA
Tel. (4) 288 75 00 Cel. 321 644 23 76
jvillegas@infraestructura.org.co

LINA MARCELA MONCADA H.
COORDINADORA DE PROYECTO
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
SECCIONAL ANTIOQUIA
Tel. (4) 288 75 00 Cel. 314 893 18 01
lmoncada@infraestructura.org.co

