



MACROPROYECTO PLAN PARCIAL PAJARITO

“Viviendas con Corazón hacia territorios Equitativos”



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Macroyecto Plan Parcial Pajarito



Es una herramienta de gestión que permite la generación de suelo urbano para la construcción de viviendas en un esfuerzo conjunto entre la Nación y el Municipio de Medellín, marcando un hito en la forma de intervención estatal en la vivienda de interés social y la vivienda de interés prioritaria.



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Objetivo General



La generación de soluciones habitacionales tanto de interés social como prioritario localizadas en el marco de intervención y desarrollo del Plan Parcial Pajarito, que permitan la atención a la demanda organizada por la Alcaldía de Medellín como el reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo geológico y ambiental.



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Objetivos Específicos



- Aplicación de procedimientos de planificación y gestión eficientes, ágiles y flexibles.
- Coordinación interinstitucional para el desarrollo integral de los proyectos habitacionales.
- Construcción de Vivienda Nueva, como factor de ajuste social para los pobladores más vulnerables en la búsqueda de territorios equitativos.



Viviendas
con **Corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Objetivos Específicos



- Organización de la Demanda.
- Tratamiento Ambiental y Estabilización de las Áreas de Restricción Geotécnica.



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Población



- En la ciudad de Medellín habitan 605.521 alrededor de hogares (2.500.000 personas) de los cuales 58.072 están clasificados en el estrato bajo-bajo, 216.514 en el bajo y 190.064 en medio-bajo.
- Si la tasa de crecimiento poblacional que viene reportando el DANE para el Municipio de Medellín se mantiene con un promedio de 1.0732879% anual, podríamos esperar que para el año 2020, que el Municipio de Medellín tendría 2.933.094 habitantes.



viviendas
con **corazón**

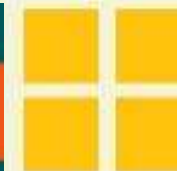
INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



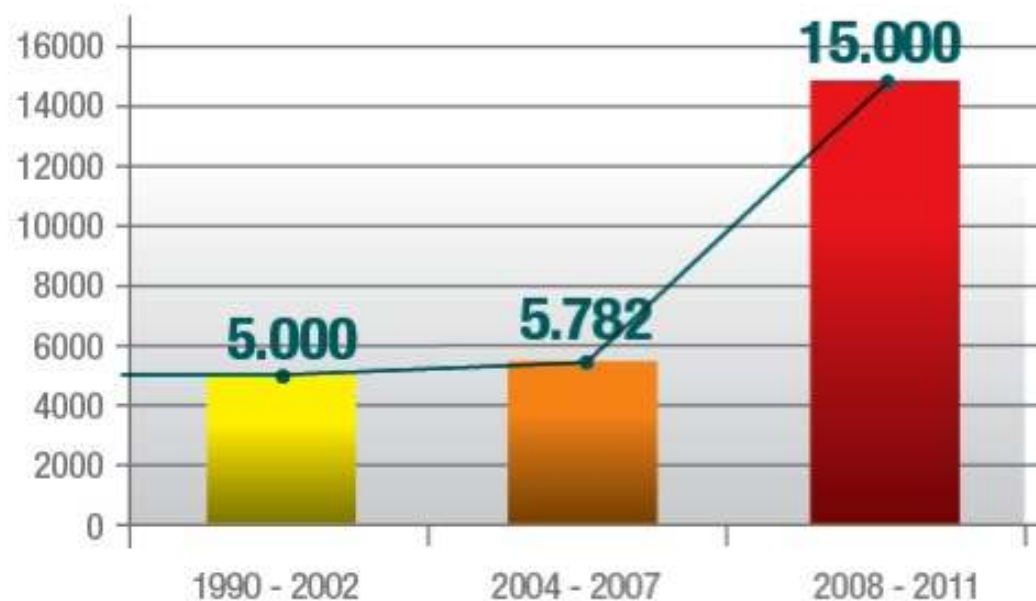
Alcaldía de Medellín

Histórico plan de vivienda

Construcción de **15.000**
nuevas viviendas en el cuatrienio



Número de viviendas **construidas** en los últimos años



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Histórico plan de vivienda

Construcción de **15.000**
nuevas viviendas en el cuatrienio

Tres líneas de trabajo:

- VIVIENDAS CON CORAZÓN: 15.000 viviendas nuevas.
- MED-HABITAT: programa de convivencia y cultura ciudadana.
- ACUERDO POR LA VIVIENDA Y EL EMPLEO EN MEDELLIN: OPV, ONG, privados, gremios.



viviendas
con **Corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLIN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Plan constructivo

15.000 Viviendas



7.954

VIVIENDAS

EN SUELO DE EXPANSIÓN, AMPLIANDO LA OFERTA HABITACIONAL CON ALIADOS

Consolidación del POT como zona de expansión urbana en la Ciudadela Nuevo Occidente, diversificando la oferta de proyectos habitacionales institucionales, y participación del sector privado con más de cuatro mil soluciones.

4.412

VIVIENDAS

EN MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Intervención bajo la modalidad del mejoramiento integral de barrios, teniendo como objetivo principal la generación de viviendas de interés social localizadas en áreas con restricciones geotécnicas, como una estrategia de gestión interinstitucional, promoviendo la convivencia, la estabilización de las laderas y cañadas y la recuperación ambiental para mejorar la sostenibilidad de nuestros barrios más vulnerables.

2.634

VIVIENDAS

EN REDESARROLLO DE PREDIOS,

generando alternativas en proyectos estratégicos de la ciudad.



**viviendas
con
corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

15.000 viviendas con amor y una inversión de \$294.126 millones

OBRAS
2009



Entrega de viviendas en
Ciudadela Nuevo Occidente
(Pajarito)



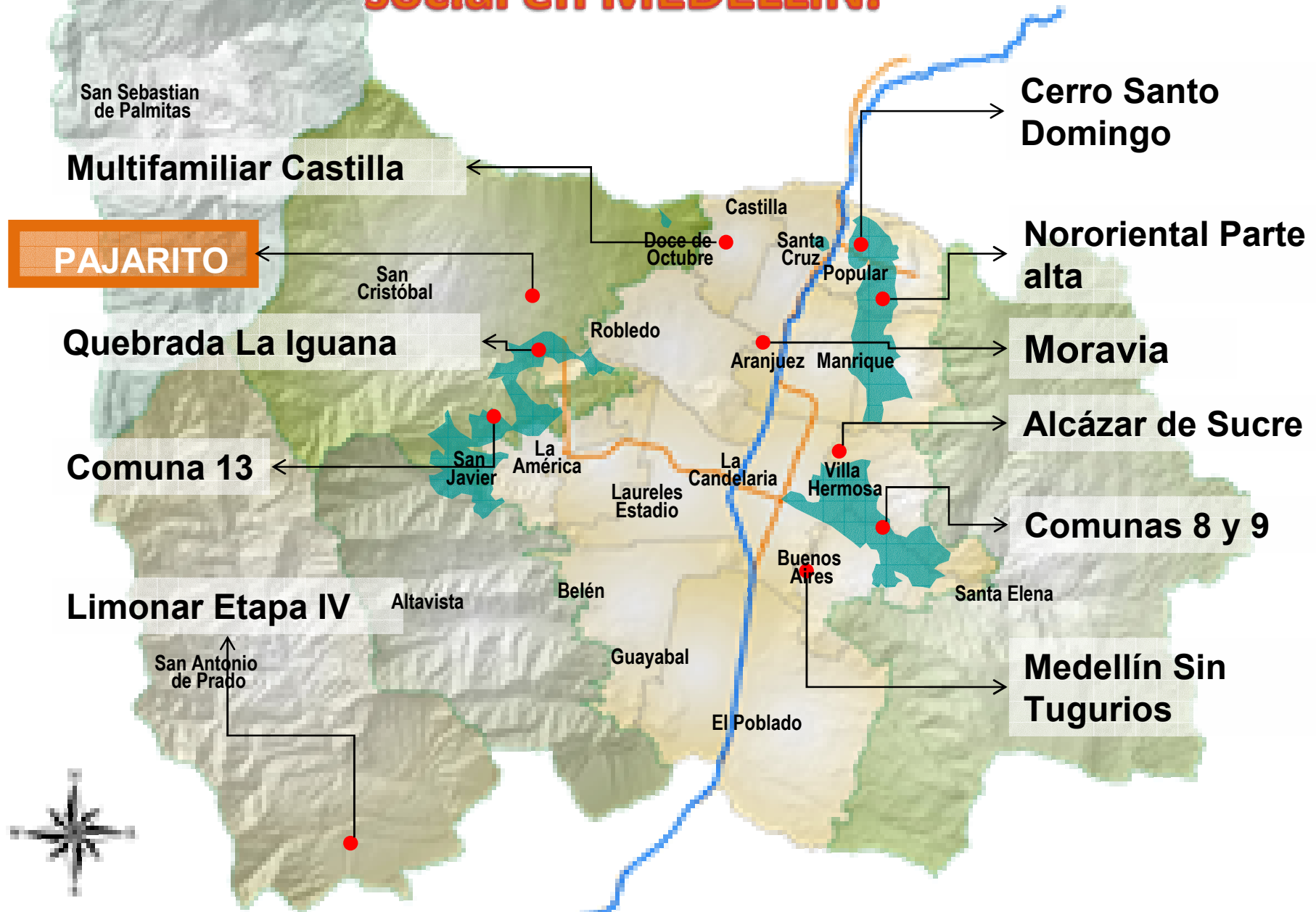
viviendas
con **corazón**

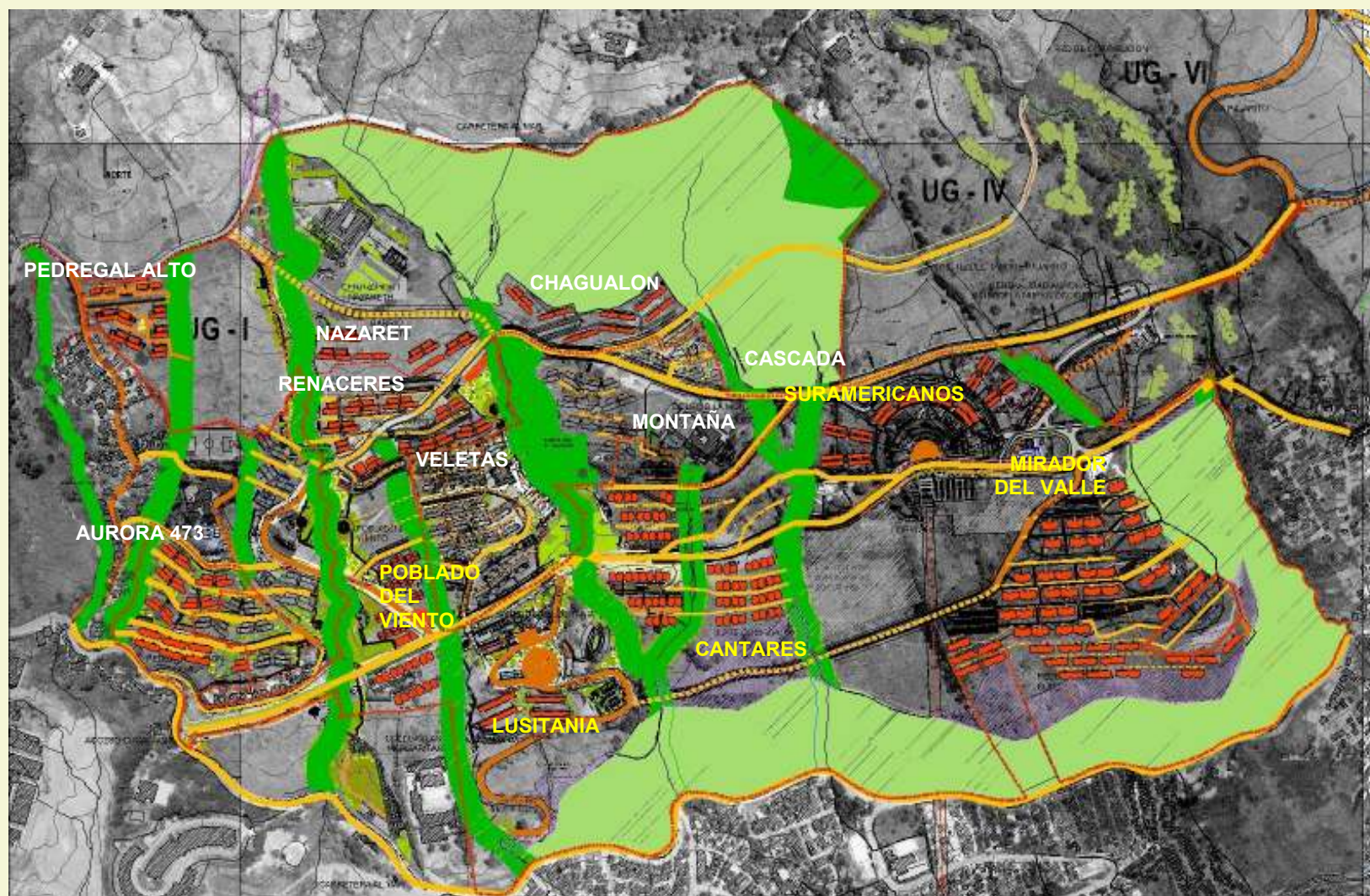
INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

Una política para la vivienda de interés social en MEDELLÍN.





MACROPROYECTO DE EXPANSIÓN URBANA EN PAJARITO



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

15.000 viviendas con amor
y una inversión de \$294.126 millones

OBRAS
2009



Expansión Urbana

7.954 VIVIENDAS
NUEVAS

MACROPROYECTO: proyecto nacional



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

**15.000 viviendas con amor
y una inversión de \$294.126 millones**

**OBRAS
2009**



Expansión Urbana

**7.954 VIVIENDAS
NUEVAS**

MACROPROYECTO: proyecto nacional



Villa Suramericana

(con 620 apartamentos).
Convenio con COMFAMA

Inversión:
\$40.000 millones



**Viviendas
con Corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

MACROPROYECTO DE EXPANSION URBANA



GESTIÓN INSTITUCIONAL: 1992 VIVIENDAS

La Aurora	Renaceres (Moravia)	Pedregal Alto	Redensificación UG-I, CEME	Nazaret	Chagualón (La Iguaná)	Redensificación UG-V, CEME,
473	344	203	48	300	387	152

En Ejecución
 Con Diseño
 En Convenio



CEME



AURORA



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín

MACROPROYECTO DE EXPANSION URBANA



GESTIÓN CON PRIVADOS: 4192 VIVIENDAS

Comfama, Mirador del Valle II	Coninsa, Cantares	Juegos Suramericanos	Comfama, Mirador del Valle III	Ayuntamiento Madrid	Poblado del Viento	Comfenalco, Veletas	Lusitania
380	345 (1200)	732	608	40	288	344	600

En Ejecución
 Con Diseño
 En Convenio



CANTARES



MIRADOR DEL VALLE



viviendas
con **corazón**

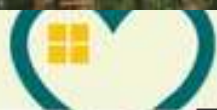
INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín



BARRIO LA AURORA, 734 VIS,+ 473 VIS TIPO 1



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín



Alcaldía de Medellín



MEDELLÍN
OBRA
con amor



viviendas
con **corazón**

INSTITUTO SOCIAL
DE VIVIENDA Y HABITAT
DE MEDELLÍN
ISVIMED



Alcaldía de Medellín