

Ciudades Amables: propuesta para discusión



CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA



- Reforma Institucional
- Estabilidad Jurídica
- Vivienda Social
- Ordenamiento Territorial



Reforma Institucional

■ Propuesta: Creación del Ministerio de las Ciudades

- Vivienda
- Desarrollo territorial
- Agua potable y saneamiento básico
- Sistemas de transporte urbano

■ Justificación: Mayor impacto de las políticas del sector

- Fortalecimiento institucional hacia una mayor coordinación, liderazgo y efectividad en las políticas (hoy dispersas).
- Visión integral en el desarrollo urbano.
- No implica mayor esfuerzo fiscal



Reforma Institucional

- **Propuesta: Fortalecer a Fonvivienda y delegar nuevas funciones a las Cajas**
 - Ventanilla única de atención
 - Formulario unificado
 - Asignación de SFV permanente

- **Justificación: Mayor eficiencia en la asignación de SFV**
 - Permite al Ministerio enfocarse en LA POLITICA y no en lo operativo.
 - Mayor eficiencia en el proceso de postulación, calificación, asignación y desembolso del SFV.



Estabilidad Jurídica

- **Propuesta: Simplificación de normas y reducción de trámites**
 - Expedición del Código Nacional de la Construcción
 - Expedición del Estatuto de Desarrollo Urbano
 - Revisar el sistema de trámites, autoridades competentes e impacto de los tributos generados por la Nación, los departamentos y los municipios.
 - Fortalecimiento de la licencia urbanística como derecho adquirido
- **Justificación: Incentivar la construcción de vivienda, particularmente VIS**
 - Simplificar el número de normas vigentes, garantizando la coherencia de las mismas.
 - Definición del marco de competencias.
 - Incentivar y fortalecer la construcción formal



Vivienda Social

■ Propuesta: Concentración de recursos en VIS tipo 1 y 2

- Mayor compromiso por parte de las Entidades Territoriales
- Rubro específico para la población vulnerable y SFV sólo para VIS 1 y 2
- Desarrollo de Macroproyectos VIS
- Replanteamiento al papel del ahorro de las familias como mecanismo de evaluación del riesgo por parte de las entidades financieras.
- Subsidio del Estado que financie el estudio de crédito de aquellas familias cuyos ingresos provienen de actividades informales.

■ Justificación: Construir ciudades socialmente incluyentes

- Reducir el déficit y atender demanda generada en estratos prioritarios .
- Garantizar la eficiencia y la rentabilidad de inversiones formales y masivas.
- Necesidad de ampliar oferta de crédito a informales.



Ordenamiento Territorial

- **Propuesta: Implementación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación de suelo urbano**
 - Revisar la Ley 388 de 1997 y su impacto en el ordenamiento territorial.
 - Planes Parciales, Unidades de actuación urbanística y expropiación de tierras
 - Plusvalía y Reparto equitativo de cargas y beneficios
- **Justificación: Ampliar la oferta de suelo urbano**
 - Las reglamentaciones han complejizado la aplicación efectiva de los instrumentos de suelo.



Ordenamiento Territorial

- **Propuesta: Articulación de la estructura urbana**
 - **Espacio Público**
 - **Sistemas Integrados de Transporte Masivo**
 - **Asistencia técnica para municipios con el objetivo de:**
 - **apoyar a las ciudades para la implementación de los SITM;**
 - **articular estos sistemas con los procesos de planeación y ordenamiento territorial;**
 - **generar las condiciones para la participación del sector privado en el desarrollo de proyectos urbanos asociados.**
- **Justificación: Orientar el crecimiento general de las ciudades y el desarrollo equilibrado del territorio**
 - **Incorporación de los SITM en un macroproyecto urbano con el propósito de generar impactos en el conjunto de la estructura urbana.**
 - **Buscar la compactación de las ciudades, la consolidación de polos de empleo y servicios y la integración de los SITM al sistema general de movilidad de cada ciudad.**



Ciudades Amables: propuesta para discusión

